



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 3987 Montpellier

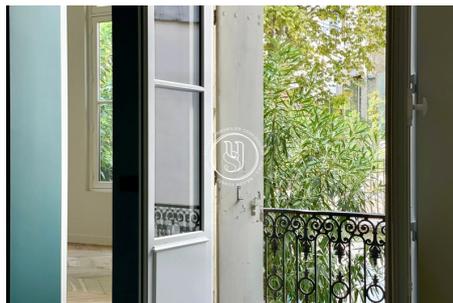
STYLES collection privée - Au cœur du centre historique de Montpellier, dans l'élégance intemporelle d'un hôtel particulier d'exception, découvrez ce bien rare : un appartement de 75 m<sup>2</sup> entièrement restauré, alliant charme de l'ancien et prestations actuelles haut de gamme. Situé au premier étage, ce lieu de vie s'ouvre sur une somptueuse terrasse de 50 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'appartement, offrant un espace extérieur intime et raffiné, en plein centre-ville. Une atmosphère unique se dégage dès l'entrée, portée par une vaste pièce de réception aux volumes généreux : hauts plafonds à moulures, magnifique cheminée en marbre, et bars au sol superbement restaurées composent un cadre empreint d'authenticité. Une élégante cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La partie nuit abrite une chambre baignée de lumière, dotée d'un parquet ancien en point de Hongrie, soigneusement chiné, et d'une salle d'eau attenante, accompagnée de w/c séparés. Un ancien jardin d'hiver, subtilement rénové, offre une pièce supplémentaire à imaginer selon vos envies : salon cosy, bureau lumineux, atelier d'artiste ou deuxième chambre. Un dégagement donne accès à la terrasse, havre de paix suspendu, qui prolonge avec grâce l'architecture remarquable de cet hôtel particulier. Ce bien d'exception, rare sur le marché, est complété par une cave, idéale pour le rangement ou la conservation. Une adresse confidentielle et prestigieuse, pour amateurs d'élégance, de caractère et de patrimoine restauré avec exigence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 420 €

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel