



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 247 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**Prestations :**

Climatisation

5 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F



## Appartement 4002 Montpellier

STYLES - collection privée, rue Foch. Au premier étage noble d'un superbe immeuble bourgeois, découvrez cet appartement de caractère de 247 m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Une adresse prestigieuse, une copropriété remarquable et une grande hauteur sous plafond... Ce bien rare présente tous les éléments du charme de l'ancien : volumes, cheminées, moulures et grandes ouvertures. L'appartement offre un potentiel exceptionnel pour qui saura le repenser selon ses envies. Des travaux de rénovation complets sont à prévoir, du sol au plafond, mais les bases sont là : un lieu singulier à sublimer, au cœur du centre historique.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 770 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C

STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel