



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 150 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/05/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 3309 Montpellier

Au coeur de Port-Marianne, élégance et confort sont les maîtres-mots pour ce très beau penthouse avec piscine ... Splendide appartement de plain-pied en dernier étage agrémenté de sa terrasse en rooftop proposant une cuisine d'été, un espace détente et un bassin de nage, le tout avec une magnifique vue panoramique sur Montpellier. Les 134 m<sup>2</sup> de l'appartement bénéficient de prestations soignées et sont accompagnés de 120 m<sup>2</sup> d'espace extérieur. Ce bien au plan parfait propose une très belle pièce de vie lumineuse de 64 m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse intimiste où il fait bon flâner. Une cuisine américaine parfaitement équipée ainsi qu'un espace bureau (ou 4ème chambre) complètent ce lieu. L'espace nuit dispose d'une suite parentale avec sa terrasse privative, sa salle d'eau et son dressing. Deux chambres et une seconde salle d'eau viennent en ajout. 1 buanderie. 2 w.c. Double Garage fermé en sous-sol. Un sentiment d'espace, de bien-être, de praticité en plein centre-ville et proche des plages ! Accès facile : écusson, gares, aéroport, transports en commun, commerces, écoles, cliniques, loisirs ...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 1 150 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - Fax: +33 (0) 957 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel