



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

515 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

10/08/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 3333 Montpellier

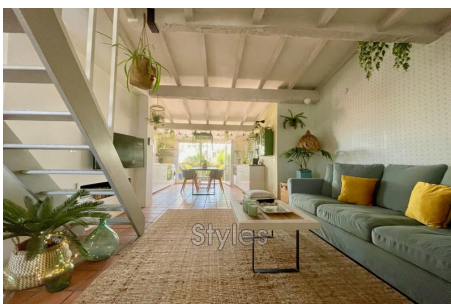
Unique ! En plein coeur historique de Montpellier se cache un appartement en dernier étage avec des vues panoramiques sur les toits et sur la cathédrale St Pierre - quatre expositions - et des terrasses ! Le bien a fait l'objet d'une magnifique rénovation à l'esprit zen et épuré. Il se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée se prolongeant sur une terrasse intimiste, deux chambres dont l'une d'elles est équipée d'une baignoire balnéo et d'une vasque, une salle d'eau avec w.c., un dressing, un espace sauna (ou petit coin bureau) donnant sur une seconde terrasse. L'appartement est climatisé et d'un calme olympien ! À voir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 930 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 515 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - Fax: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel