



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

735 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m²

Exposition : Est et Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Entièrement réhabilité

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



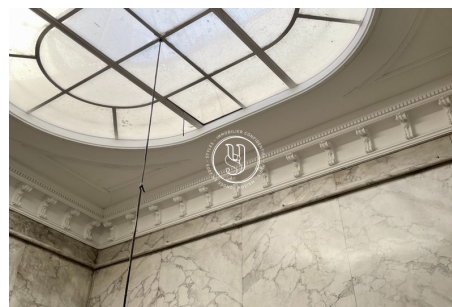
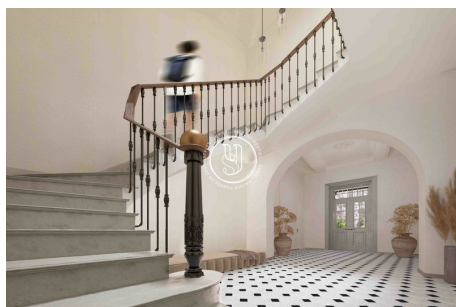
Appartement 3663 Montpellier

Dans un lieu prestigieux et hors du temps, au calme et à l'abri des regards, superbe hôtel particulier dont son architecture du Moyen Âge est préservée pour retrouver son charme d'antan. Le subtil mariage avec le design contemporain offre 8 luxueux appartements. Le magnifique portail d'entrée donne accès à la cour intérieure joliment arborée et aménagée en un espace détente. Depuis cette cour végétalisée, un majestueux hall d'entrée dessert l'ensemble des appartements par un escalier monumental baigné de lumière et surmonté d'une verrière... Un maximum d'ouvrages patrimoniaux sont conservés: Gypserie, menuiseries, parquet en pont de Hongrie, bars de Montpellier, dallage à cabochons, ... Cuisine entièrement équipée avec l'électroménager. A l'étage noble, spacieux appartement 3 pièces de 86 m² disposant d'une agréable pièce de vie de 37 m² avec une vue sur la cour intérieure arborée, et avec une hauteur sous plafond de 3,30 m et des bars au sol. 2 très belles chambres de 23 m² en parquet et 16 m² avec bars au sol se partagent une salle d'eau. Local à Vélos. Proche du musée Fabre, des commerces, du tramway et du parking public. Un lieu patrimonial d'exception idéal pour sa résidence principale ou pour de la défiscalisation loi Malraux

Frais et charges :

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 735 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel