

370 000 €

Achat appartement

Surface : 79 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 3902 Uzès

Bel appartement charmant, avec cachet et traversant, d'une surface de 79 m², situé dans le centre historique d'Uzès et disposant d'une cave. En terme de distribution, les lieux disposent d'une grande pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une chambre et d'un bureau (possibilité de créer aisément une seconde chambre). Belle hauteur sous plafond et grandes fenêtres munies de double vitrage.

Chauffage central au gaz de ville et climatisation. Petite copropriété comptant quatre propriétaires. Faibles charges. Idéal pour bénéficier d'un revenu locatif saisonnier, voir à l'année, ou d'un pied à terre en plein centre du premier Duché de France.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 982 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel