



655 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation, Piscine, Parking

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3846 Uzès

Exclusivité à ne surtout pas manquer, car rares sont les biens disponibles à la vente dans cette résidence prisée. Superbe appartement très confortable situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, fort plébiscitée, au vu de sa situation privilégiée à deux pas du centre historique d'Uzès et de son célèbre marché provençal. Cet appartement de 111 m<sup>2</sup> est doté d'une double exposition Sud et Est grâce à la présence de deux belles terrasses couvertes d'une surface totale de 45 m<sup>2</sup>. Celles-ci sont accessibles depuis la pièce de vie réunissant le salon, le séjour et la cuisine parfaitement aménagée et équipée. A noter que la disposition des baies au Sud comme à l'Est permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement présente une entrée, trois chambres et deux salles d'eau dont une s'avère assez grande. De nombreux rangements et placards le complètent. Il offre également une cave, un garage individuel fermé en sous-sol de 23 m<sup>2</sup> et une place de parking, sans omettre la piscine privée avec pool-house située au coeur d'un jardin paysager aux essences méditerranéennes. Carrelage et faïences de qualité, sèche-serviette électrique dans les pièces d'eau, volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur réversible individuelle, cumulus thermodynamique à économie d'énergie, bâtiment basse consommation (RT 2012), borne de recharge électrique, parking aérien visiteurs sécurisé.

Frais et charges :

Bien en copropriété

655 000 € honoraires d'agence inclus

