



595 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1890

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Tennis, Piscine, Parking

3 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3914 Uzès

Une belle opportunité d'acquérir un appartement de caractère dans une résidence sécurisée recherchée du centre d'Uzès. Cet appartement en duplex, comme une maison de ville, bénéficie d'un environnement préservé et verdoyant, avec piscine et court de tennis communs. On pénètre dans les lieux par une magnifique cour privée de 40m², véritable écrin de verdure dont les espaces généreux promettent de beaux moments de détente sous le soleil méridional. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux et lumineux s'ouvre sur la cour, suivi d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger. À ce niveau également, un w c et une salle d'eau pour les invités. Un escalier en pierre mène à trois chambres bien proportionnées et à une salle de bains familiale avec baignoire et douche. L'appartement dispose d'un chauffage par le sol, d'un garage et d'une place de parking privée ! L'ensemble de la résidence est bien entretenu et toutes les commodités d'Uzès sont accessibles à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 595 €

Bien en copropriété

595 000 € honoraires d'agence inclus

