



490 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 3956 Uzès

Niché sur une adresse paisible et exclusive du centre historique d'Uzès, ce superbe appartement, entièrement restauré, offre un mélange rare de charme et d'esprit contemporain. L'appartement fait partie d'un hôtel particulier iconique situé dans une rue calme et doté d'une cour d'honneur magnifique ainsi que d'un beau jardin de curé commun aux habitants. Dès l'entrée de l'appartement, situé en premier étage, vous serez immédiatement séduit par la lumière naturelle traversante, le sol en pierre et les lignes architecturales épurées. La cuisine, remarquablement discrète, est dissimulée derrière une menuiserie sur mesure et entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme. Un espace de rangement intelligemment intégré abrite également une buanderie, un espace dressing et un WC invité. L'élément central de l'appartement est un escalier sculptural menant à l'étage supérieur — une véritable œuvre architecturale à part entière. Cet étage dévoile une pièce lumineuse et spacieuse avec poutres, beaux volumes et, offre une vue sur le jardin verdoyant en contrebas. À côté, un espace bureau donne sur une rue piétonne calme, idéalement orienté pour capter la lumière du matin. Une salle d'eau élégante avec douche à l'italienne et vasque en pierre vient compléter ce niveau. Atout supplémentaire rare dans un cadre aussi historique, l'appartement bénéficie d'un accès direct à un jardin privé — un lieu exceptionnel — offrant un havre de paix certain en plein centre historique. Cave de 7m<sup>2</sup>. Il est également possible de louer un garage fermé à proximité Sans doute l'une des adresses les plus remarquables et uniques d'Uzès.

Frais et charges :

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

