



980 000 €

Achat immeuble

13 pièces

Surface : 420 m²

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Immeuble 3334 Uzès

Dans le coeur d'Uzès, nous vous invitons à découvrir un immeuble avec ses terrasses et sa jolie cour. À seulement quelques minutes à pied de la Place aux Herbes, ce bien de caractère sera parfait pour réaliser un immeuble familial ou un bel immeuble de rapport avec la possibilité de louer ou exploiter une activité en rez-de-chaussée. Il se compose d'un local donnant sur une cour au rez-de-chaussée, d'un appartement de quatre pièces avec une terrasse au premier étage, d'un duplex de 195 m² au troisième et au quatrième étage, avec une terrasse de 24 m², donnant vue sur les toits de la ville et sur le duché ! Possibilité de scinder les 3^{ème} et 4^{ème} étage en deux appartements très simplement et à faible surcoût. La vie Uzétienne n'attend plus que vous !

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

