



379 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Moyen**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Interphone, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Adoucisseur d'eau, Grand rangement

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

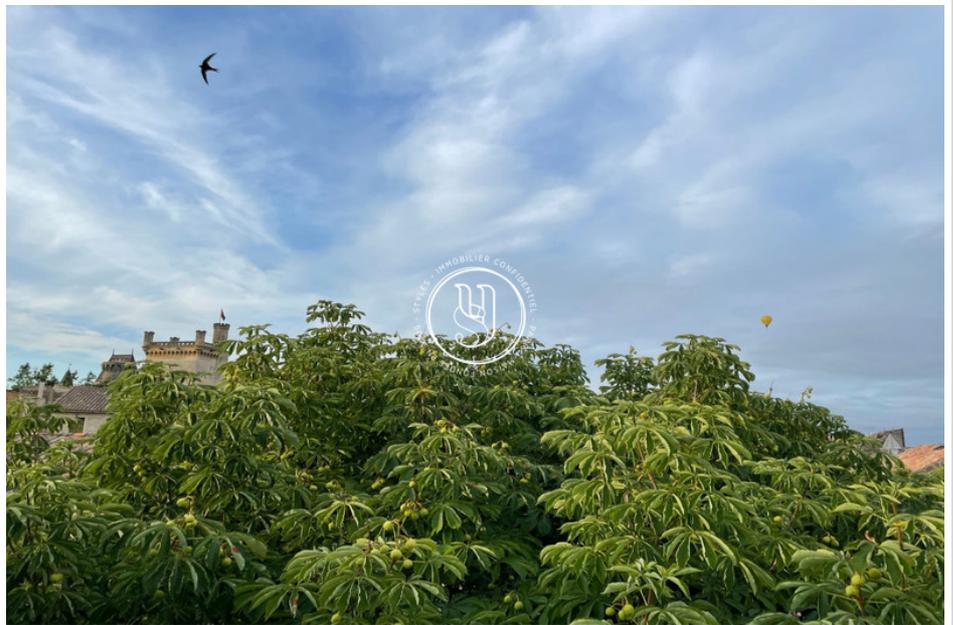
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3939 Uzès**

STYLES, collection privée - Dans le cœur d'Uzès, un appartement ambiance loft de 60 m<sup>2</sup> habitables situé au 1er étage. Une fois la porte d'entrée franchie, l'appartement s'ouvre sur une belle pièce à vivre plein sud donnant sur une belle terrasse avec vues sur le duché, puis un espace cuisine équipée, en alcôve, par la suite, deux jolies chambres avec une salle d'eau et un w c indépendant. En plus, un garage et une cave complètent l'ensemble. Une adresse rare en plein centre historique d'Uzès, au calme, à visiter sans tarder. photo non contractuelle

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence inclus