



766 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1300 m²

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3608 Uzès

Dans un hameau à quelques minutes d'Uzès, une charmante propriété et son splendide jardin à l'esprit bucolique. Composée d'une maison principale et d'une seconde : une ancienne bergerie complètement indépendante idéale pour accueillir vos proches, ou pour de la location saisonnière par exemple. La maison principale s'ouvre sur une cour et sa charmante tonnelle. En rez-de-chaussée, un double salon cosy et son insert puis de l'autre coté du couloir d'entrée, une cuisine équipée et son espace dinatoire/salle à manger. Sous l'escalier, une salle d'eau avec w.c. Le très bel escalier en pierre donne accès au premier étage, qui offre deux belles chambres ainsi qu'une majestueuse suite avec espace bureau, dressing et salle de bains (baignoire et douche) avec w.c. La maison propose des combles, en partie, exploitables ainsi que des caves. L'ancienne bergerie, quant à elle, se trouve presque face à la maison, au coeur d'un magnifique jardin offrant une vue dégagée sur la garrigue environnante. On y découvre une terrasse orientée plein sud et un spa idéalement placé dans ce cadre idyllique, avec vues. Le rez-de-jardin s'ouvre sur un vaste séjour, avec salon et cuisine équipée, une salle d'eau avec w.c et rangements. Une mezzanine en surplomb du salon offre également un espace chambre confortable. Un véritable havre de paix, à découvrir sans tarder s'adressant à différents projets. Sur demande.

Frais et charges :

766 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

