



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 880 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface : 331 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 10307 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,
Buanderie, Forage

6 chambres

4 salles de bains

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Mas 3622 Uzès

Située dans un joli village tranquille à dix minutes d'Uzès, cette maison de campagne magnifiquement rénovée se trouve sur un terrain de plus d'un hectare. La propriété se compose de plus de 300m² d'espace habitable avec plusieurs dépendances et écuries. Au rez-de-chaussée, agréablement chauffé par le sol, se trouve un vaste espace à vivre de 70m² avec cheminée monumentale et ouvrant sur les jardins. Vous découvrirez également une cuisine avec secondée par une grande arrière cuisine équipée, utilisée comme zone de préparation et comme buanderie. Ce niveau comprend enfin une chambre spacieuse, une salle de bain et un garage. A l'étage, trois autres chambres et une salle de bain, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et un balcon avec vue surplombant le jardin. Au même niveau, un deuxième salon est utilisé actuellement comme salle de cinéma avec espace bar. Une porte mène à une mezzanine surplombant le salon et servant actuellement de bureau. A l'extérieur, juste derrière une cour ensoleillée et abritée, se trouve une maison d'amis de 28m² avec chambre et salle de bain, ainsi qu'une terrasse couverte de 40m² donnant sur la piscine (7x15m avec jacuzzi). Les jardins sont magnifiquement entretenus et s'étendent jusqu'à une prairie et ses écuries disposants d'un accès indépendant (résiduel constructible sur cette zone). Une belle propriété dans un environnement privilégié.

Frais et charges :

1 880 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel