STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

1 290 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 230 m²

Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Pompe à Chaleur
État intérieur : Rénové

Prestations :
Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
06/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 3778 Montpellier

Situation idéale aux portes de Montpellier. Dans un environnement particulièrement calme, découvrez cette grande maison familiale restaurée de 230m² et son jardin sous la pinède de plus 2000m². À seulement quelques minutes de voiture de toutes les commodités, vous appréciez la quiétude des lieux. Rénovée avec des matériaux de qualité et des volumes actuels, cette maison a été entièrement repensée pour créer, en rez-de-chaussée : un vaste espace de vie convivial avec cuisine ouverte toute équipée, salle à manger et salon avec son poêle. Cette grande villa familiale possède d'autres atouts : 5 chambres, une buanderie, une piscine au sel, un porche pouvant abriter 2 voitures ainsi que de nombreux stationnements. Elle répond également aux contraintes écologiques, techniques et énergétiques : nouvelle isolation des murs et des combles, huisseries changées pour un confort optimal. En sus, une climatisation réversible gainable, alimentée par une pompe à chaleur, assure des économies d'énergie certaines : DPE classé en A. Une occasion à ne pas manquer, unique sur le secteur au cadre de vie séduisant. Dossier sur demande.
Frais et charges :
1 290 000 € honoraires d'agence inclus