



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

Prix sur demande

Achat château
22 pièces
Surface : 607 m²

Surface terrain : 20000 m²

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie

10 chambres
15 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Château 3978 Uzès

Un château romantique niché au cœur de la Provence Occidentale. Entre les villes emblématiques d'Uzès, Avignon et Orange, cette propriété d'exception se déploie dans un cadre naturel d'une rare beauté, bercée par le climat doux et lumineux de la Méditerranée. Le chant des cigales, la lumière dorée du Sud, les oliviers alentour : tout ici respire la Provence authentique. À seulement 45 minutes de la gare TGV d'Avignon et à 15mn de l'autoroute, la propriété jouit d'une accessibilité remarquable tout en offrant une tranquillité absolue. Derrière une majestueuse façade protégée par une vigne vierge, se révèle une cour intimiste abritée par des arbres centenaires. À l'arrière, un ancien moulin du XIV^e siècle borde la rivière, accompagné de sa plage privée, offrant un espace bucolique d'une grande poésie. Ce château du XV^e siècle, de plus de 600 m² habitables(sans le dernier étage à rénover ni le moulin à rénover entièrement), a été en partie restauré en 2022 (rez-de-jardin, 1er étage, mas accolé). Agrandi au XIX^e siècle, il conjugue harmonieusement caractère historique et prestations modernes. Il offre 5 pièces de réception au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chapelle privée, un espace traiteurs pouvant devenir une belle cuisine, et des w c d'invités. Au premier étage, 8 chambres et plusieurs salles de bains, une cuisine, et au deuxième étage, 11 pièces pouvant être rénovées dans leurs volumes actuels ou aisément décloisonnées. Diverses annexes complètent idéalement le château avec notamment : Une maison de gardien indépendante, climatisée, de 3 pièces, Une grange, plusieurs caves et un espace couvert, Une orangerie baignée de lumière avec jacuzzi et ancien lavoir, Un pigeonnier, accessible par une passerelle depuis le château Un ancien moulin en pierre,

Document non contractuel
31/07/2025 - Prix T.T.C



résidence de prestige, une demeure familiale ou un projet d'accueil haut de gamme, ce château est prêt à écrire un nouveau chapitre de son histoire... avec vous.

Frais et charges :
Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel