

Prix sur demande

Achat château

22 pièces

Surface : 607 m²

Surface terrain : 20000 m²

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie

10 chambres

15 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Château 3978 Villeneuve-lès-Avignon

Un château romantique niché au cœur de la Provence Occidentale. Entre les villes emblématiques d'Uzès, Avignon et Orange, cette propriété d'exception se déploie dans un cadre naturel d'une rare beauté, bercée par le climat doux et lumineux de la Méditerranée. Le chant des cigales, la lumière dorée du Sud, les oliviers alentour : tout ici respire la Provence authentique. À seulement 45 minutes de la gare TGV d'Avignon et à 15mn de l'autoroute, la propriété jouit d'une accessibilité remarquable tout en offrant une tranquillité absolue. Derrière une majestueuse façade protégée par une vigne vierge, se révèle une cour intimiste abritée par des arbres centenaires. À l'arrière, un ancien moulin du XIV^e siècle borde la rivière, accompagné de sa plage privée, offrant un espace bucolique d'une grande poésie. Ce château du XVII^e siècle, de plus de 600 m² habitables (sans le dernier étage à rénover ni le moulin à rénover entièrement), a été en partie restauré en 2022 (rez-de-jardin, 1^{er} étage, mas accolé). Agrandi au XIX^e siècle, il conjugue harmonieusement caractère historique et prestations modernes. Il offre 5 pièces de réception au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chapelle privée, un espace traiteurs pouvant devenir une belle cuisine, et des w c d'invités. Au premier étage, 8 chambres et plusieurs salles de bains, une cuisine, et au deuxième étage, 11 pièces pouvant être rénovées dans leurs volumes actuels ou aisément décroloisonnées. Diverses annexes complètent idéalement le château avec notamment : Une maison de gardien indépendante, climatisée, de 3 pièces, Une grange, plusieurs caves et un espace couvert, Une orangerie baignée de lumière avec jacuzzi et ancien lavoir, Un pigeonnier, accessible par une passerelle depuis le château. Un ancien moulin en pierre,



résidence de prestige, une demeure familiale ou un projet d'accueil haut de gamme, ce château est prêt à écrire un nouveau chapitre de son histoire... avec vous.

Frais et charges :

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel