



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 090 000 €

**Achat maison**

Surface : 291 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5192 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

3 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3868 Uzès

Dans le centre du village, cette propriété aux très beaux volumes a été bâtie sur un terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup> offrant une très belle végétation provençale et de magnifiques vues sur la campagne alentour. Dès l'entrée, une pièce à vivre de 95 m<sup>2</sup> inondée de lumière et sa belle cheminée en pierre vous accueillent. La pièce est prolongée par une première terrasse dévoilant une vue panoramique à couper le souffle. De l'autre côté de ce vaste séjour-salon se trouve un patio de toute beauté vous invitant au farniente et aux discussions prolixes lors des longues soirées d'été. Face à la porte d'entrée, vous trouverez la cuisine aux couleurs intemporelles et disposant d'un poêle. A gauche un couloir dessert une première chambre donnant sur la même terrasse que le séjour-salon, une salle de bains et un bureau. De là, vous accédez à un autre couloir distribuant dans l'ordre, un cellier, la chaufferie, le sauna et une douche, d'où vous pouvez sortir en retrouvant la terrasse et sa vue dominante. Un escalier en pierre mène ensuite à l'étage avec en premier lieu une mezzanine dotée de deux grandes fenêtres - pouvant aisément servir de chambre -, lui succède une suite parentale comprenant un grand dressing, une salle d'eau et une chambre spacieuse débouchant sur un balcon-terrasse d'où la vue est encore plus belle. A l'extérieur, c'est d'abord la végétation luxuriante qui attire votre attention (lauriers roses, oliviers, mûriers, platanes, palmiers...) et qui, combinée à la piscine (10m x 4m, filtration au brome, sécurisée et chauffée), sa terrasse et sa cuisine d'été totalement équipée, vous augurent de merveilleux moments en belle saison. Deux appartements (70 m<sup>2</sup>) détenant chacun une entrée indépendante, un salon, une cuisine, une salle d'eau et une chambre pour le second,



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel