STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

560 000 €

Achat maison en pierre
Surface : 154 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1858
Exposition : Sud
Vue : Campagne
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre 3843 Vézénobres

Ancien Moulin magnifiquement restauré, situé au pied de la cité médiévale de Vézénobres et au milieu d'un environnement naturel des plus agréables, propice aux balades et randonnées. Un lieu situé au calme et sans vis-à-vis, avec sa grande piscine (9 x 5) sécurisée (équipée d'un abri télescopique permettant de gagner 8 à 10°C toute l'année). Une belle terrasse, un terrain superbement arboré, ainsi qu'un très joli jardin où trône un olivier de toute beauté et un boulodrome complètent les extérieurs de cette propriété parsemée d'éléments anciens qui lui confèrent tout son charme. Le Moulin compte quatre chambres à l'étage dont une suite parentale. A noter que l'une des salles de bains à l'étage présente une baignoire balnéo. L'accès à la partie nuit s'effectue par un escalier en pierre menant à une coursive en fer forgé du plus bel effet d'où vous pourrez découvrir le rez-de-chaussée en plongée et admirer sa superbe hauteur de plafond. Volumes et vastes pièces de vie vous y accueillent sous de magnifiques voûtes dès l'entrée. Une salle d'eau à droite puis la cuisine à gauche entièrement équipée et particulièrement spacieuse dispose d'un piano de cuisson et d'une grande table invitant à la convivialité. Le confortable séjour-salon, quant à lui, est doté d'un poêle à bois et offre un bel espace de retrouvailles en famille ou entre amis tout en profitant des nombreux éléments et détails architecturaux admirables que possède cet ancien Moulin à eau.
Frais et charges :
560 000 € honoraires d'agence inclus