STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

1 290 000 €

Achat maison
Surface : 195 m²

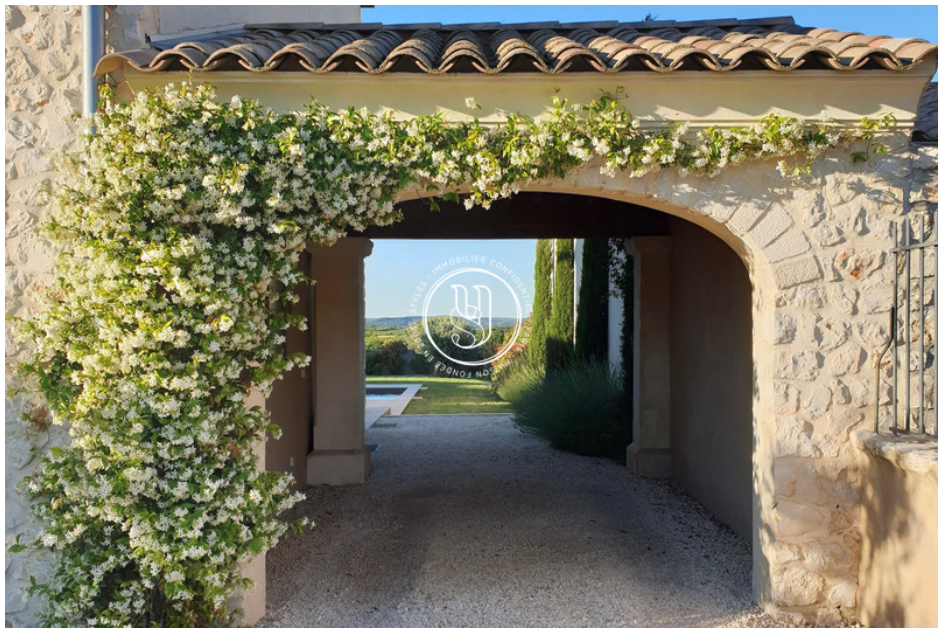
Surface séjour : 82 m²
Surface terrain : 1460 m²
Année construction : 2021
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres
3 terrasses
4 salles de douche
5 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 3891 Uzès

De belles prestations et une magnifique vue dégagée sur la garrigue sans aucun vis-à-vis à seulement 10 minutes d'Uzès. Cette propriété de charme saura séduire les acquéreurs les plus exigeants, tant ses atouts sont nombreux et ses espaces parfaitement conçus. Mariant à merveille confort moderne et charme provençal, cette bastide de construction récente d'une surface de presque 200 m² est érigée sur un magnifique terrain paysagé admirablement entretenu par les propriétaires actuels. La piscine aux dimensions idéales (11x5) est au sel et possède une grande terrasse orientée plein sud avec non loin de là le pool-house et son espace couvert, propice à la prise des repas à l'extérieur. Le tout convergeant naturellement vers la vue fabuleuse citée plus haut, comme d'ailleurs l'intégralité de l'intérieur de la maison. Celui-ci ravira non seulement les amoureux d'espace, de fluidité et de lumière, mais aussi les amateurs de fonctionnalité, à l'instar du hall d'entrée qui propose des grands placards de rangement. La pièce de vie traversante, particulièrement spacieuse (82 m²) et lumineuse, offre plusieurs lieux de convivialité s'articulant autour d'une cheminée centrale et est complètement connectée à la cuisine dont la sobriété et l'équipement s'avèrent remarquables. Un bel escalier mène à l'étage et ses trois chambres qui disposent toutes de rangements et de leur salle d'eau individuelle, l'une d'entre elles jouissant même d'une vaste terrasse de 40 m² d'où il est toujours possible d'admirer la vue sur la campagne environnante. Enfin, un garage attenant plus qu'impeccable avec espace buanderie complète efficacement la propriété. Matériaux qualitatifs (sols et terrasses en pierre de Bourgogne, marbre, huisseries cintrées, électroménager Siemens, portes en verre à galandages, véritable parquet),