STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

1 590 000 €

Achat maison de maître
16 pièces
Surface : 526 m²

Surface terrain : 11357 m²
Année construction : 1890
Exposition : Sud
Vue : Campagne
État intérieur : A rénover

Prestations :
Classé patrimoine remarquable, Cheminée, Portail automatique

8 chambres
2 salles de bains
4 salles de douche

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison de maître 3866 Mouriès

Sud des Alpilles, au calme, un château au cachet fou, à restaurer. Chargé d'histoire et classé "bâtiment remarquable", ce bien a tous les atouts pour devenir une demeure exceptionnelle.. Dès votre arrivée, une majestueuse allée de platanes centenaires vous accueille et vous mène à une élégante bâtisse du 19ème siècle, à l'âme conservée et d'une surface de 526 m², répartis sur trois niveaux. Située au sein d'un parc verdoyant de plus de 1 hectare, elle n'attend que son mécène pour retrouver sa splendeur belle époque. Il ne fait aucun doute qu'une fois rénovée, elle retrouvera son éclat : une vaste demeure familiale aux volumes généreux avec ses belles hauteurs sous plafond mais également au charme délicat avec ses cheminées, ses parquets d'origine ou encore ses moulures. Son ambiance italienne avec son péristyle conservé, sa terrasse dominant le parc, ses éléments de décoration sont également des points forts majeurs. Un véritable coup de cœur, un lieu rare et une incroyable opportunité. Pour les amoureux de l'ancien et des beaux projets. Possibilité d'acquérir en sus une parcelle supplémentaire de 8 000 m2. Dossier sur demande.
Frais et charges :
1 590 000 € honoraires d'agence inclus