



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

445 000 €

**Achat bergerie**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Bassin 4X3, Local rangement, Cheminée,  
Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



### Bergerie 3509 Uzès

Dans un très beau village situé à 15 minutes d'Uzès, jolie maison de caractère... Bourré de charme sur plus de 140 m<sup>2</sup> habitables, le lieu s'ouvre sur une belle pièce de vie avec cuisine familiale équipée et ouverte ainsi que son coin salon attenant avec cheminée. Également sur ce premier niveau - tout ouvert sur la cour - deux chambres, une salle d'eau à l'italienne avec un w.c, ainsi qu'un bureau vitré sur le jardin. Au 1er étage, une vaste pièce salon avec de jolies vues, une grande chambre, un espace bureau et une salle d'eau à l'italienne avec w.c. Une superbe cour intérieure plantée de nombreux rosiers et diverses essences, un atelier de rangement (chambre indépendante possible) et un bassin 4 X 3 complètent l'ensemble. Coup de cœur assuré pour la terrasse abritée par sa glycine ancienne. Calme et sérénité sont assurément au rendez-vous. Plus que charmant, rare, à visiter sans tarder.

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel