

1 550 000 €

Achat maison

Surface : 213 m²

Surface terrain : 1230 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine 8x3, Cheminée

5 chambres

3 salles de bains

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3925 Uzès

Une magnifique propriété en pierre située au cœur d'un village charmant et tranquille à quelques kilomètres seulement d'Uzès et comptant pas moins de 450 m² de surface totale bâtie (surface habitable, aile à rénover, caves...). Il est rare de voir un bien restauré avec autant d'amour et d'attention quant aux détails et un tel résultat : une maison atmosphère que nombre d'entre nous recherchent. Dès le franchissement du portail, vous êtes transportés dans un jardin provençal idyllique et harmonieux, avec son bel espace piscine, tout en jouissant d'une vue imprenable sur l'église voisine. Un grand garage de plus de 40 m² complète l'ensemble. A l'intérieur, la propriété présente de nombreux éléments d'origine magnifiés par les propriétaires actuels. Au rez-de-chaussée une salle à manger spacieuse et lumineuse mène à une cuisine voûtée avec cheminée, les deux pièces disposant d'ouvertures directes sur le jardin, les terrasses couverte et non couverte et la piscine. Un salon très cosy complète le rez-de-chaussée. A l'étage, un grand salon baigné de lumière avec un poêle à bois, un escalier menant à une vaste mezzanine donnant accès au grenier. Trois chambres spacieuses, trois salles d'eau et une pièce actuellement utilisée comme bureau (pouvant faire office de quatrième chambre) s'ajoutent à ce niveau qui débouche en sus sur une terrasse ensoleillée et un deuxième jardin où se côtoient harmonieusement une glycine blanche de toute beauté, des rosiers blancs et diverses essences méditerranéennes. Une cinquième chambre, dite "chambre d'été", bénéficie d'un accès direct à ce superbe jardin. La propriété dispose également d'une dépendance avec quatre pièces à rénover, idéale comme maison d'hôtes indépendante avec sa propre terrasse en hauteur permettant d'admirer la vue sur le

