



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

3 710 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 347 m²

Surface terrain : 58262 m²

Année construction : 1990

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3498 Les Baux-de-Provence

Les Baux de Provence : dans un superbe cadre verdoyant entouré de collines, cette belle propriété, au calme absolu, est protégée par un terrain exceptionnel de plus de 5,8ha. Conçue par un grand cabinet d'architecture de la région, ce bien à la distribution parfaite saura charmer les amoureux de la Provence avec des espaces de vie ouverts sur la nature et les vues. Elle se compose d'une entrée traversante, desservant un premier espace bureau, une vaste pièce de vie complètement ouverte sur les terrasses plein sud et protégées du vent (salle à manger, salon avec grande cheminée en pierre, salle de billard). Cette espace se prolonge par une cuisine équipée ouverte sur les terrasses, une arrière-cuisine buanderie donnant sur un espace extérieur arrière, nombreux rangements, w c, office, double garage et accès cave en sous-sol. De l'autre côté de l'entrée : w c d'invités, rangements cellier ainsi qu'un premier espace nuit toujours en rez-de-jardin, se composant de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. L'étage est occupé par une vaste suite avec sa chambre et sa grande salle de bains ouverte sur une terrasse avec vue sur la nature et la piscine, sans vis-à-vis, un dégagement, un bureau et un espace mezzanine. Le jardin d'agrément, planté d'oliviers, dispose d'un très bel espace piscine avec véritable cuisine d'été, douche extérieure, w c, rangements et belle terrasse couverte. Un peu à l'écart, un adorable chalet constitue un petit espace invités complémentaire. Une maison très bien conçue et orientée, au sein d'une nature préservée comme écrin à ce rêve provençal intime, calme et discret. Plus que rare sur cette adresse unique, sur la commune des Baux de Provence.



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel