

Prix sur demande

Achat maison de village

13 pièces

Surface : 398 m²

Surface terrain : 643 m²

Année construction : Rénovation 10 ans

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 3980 Maillane

À l'abri des regards, au cœur d'un paysage baigné de lumière et de traditions, cette propriété de charme se situe à quelques pas du centre du village de Maillane, berceau du célèbre poète provençal Frédéric Mistral, prix Nobel de littérature et figure emblématique de la culture occitane. Ce village authentique, niché entre les Alpilles et Avignon, offre un art de vivre préservé, rythmé par les marchés locaux, les festivals et les senteurs enivrantes de la garrigue. Dans ce cadre inspirant, empreint de poésie et de douceur, découvrez cette propriété rare et pleine de caractère, composée de deux maisons indépendantes totalisant près de 400 m² habitables...où tout invite au calme, à la convivialité et à la rêverie. Idéal pour une maison d'hôtes de caractère, des locations saisonnières de standing, ou une résidence familiale unique, ce lieu incarne l'âme provençale dans toute sa splendeur. Une maison principale lumineuse et accueillante vous accueille avec un vaste double séjour baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger chaleureuse, idéale pour de grandes tablées. À l'étage, quatre chambres, dont deux suites élégantes avec leur propre salle de bains ou salle d'eau, offrent confort et intimité à chacun. Le tout s'ouvre sur un jardin clos de 235 m², planté d'essences locales, avec une piscine de 7 x 3 m qui appelle à la détente sous le soleil provençal. À l'écart, une seconde maison pleine d'authenticité avec ses matériaux nobles et son ambiance feutrée. Profitez d'un salon cosy avec cheminée, une cuisine équipée avec cave à vin, et une buanderie discrète. À l'étage, trois chambres douillettes dont une belle suite avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un espace bureau sous combles, idéal pour le télétravail ou la lecture au calme. Le charme se prolonge à l'extérieur

