



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 209 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1578 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Piscine, Chauffage au sol et Gainable,  
Poêle à Bois, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3974 Maussane-les-Alpilles

Il y a des lieux où l'on se sent instantanément chez soi. Des endroits rares, pensés pour accueillir les plus beaux moments de vie. À seulement trois minutes à pied du cœur vibrant de Maussane-les-Alpilles, ses terrasses animées, ses commerces raffinés et son rythme doux de village provençal, cette maison vous invite à vivre la Provence autrement — dans le calme, l'élégance et l'authenticité. Derrière le portail automatique, un jardin paysager de plus de 1500 m<sup>2</sup> vous enveloppe de sérénité. Les pas japonais vous guident entre les arbres fruitiers, le potager et les massifs méditerranéens, jusqu'à la grande terrasse où le temps semble ralentir. La piscine de 11x4 mètres devient, dès les beaux jours, le point de rendez-vous des siestes estivales, des éclats de rire en famille et des soirées douces à la lumière dorée des Alpilles. La maison, entièrement rénovée en 2022, déploie environ 220 m<sup>2</sup> d'élégance et de confort. À l'intérieur, la lumière circule librement dans un double salon chaleureux, animé par un poêle à bois qui réunit les saisons. La cuisine, fonctionnelle et contemporaine, s'ouvre sur une arrière-cuisine discrète, tandis que la salle à manger accueille les longues tablées conviviales. Un Wc invités, une buanderie et de nombreux rangements viennent parfaire le quotidien, dans une discrétion toute maîtrisée. Côté nuit, l'intimité est préservée. Une suite parentale de plain-pied, avec dressing sur mesure et salle de bains, offre un véritable cocon, loin de l'agitation du monde. Trois autres chambres accueillent les invités ou la famille, chacune avec leur propre salle de bain ou douche, pensées pour le confort de chacun. Le style est épuré, les volumes harmonieux, les matériaux choisis avec goût. Rien n'est laissé au hasard. Derrière cette atmosphère paisible se cache une technique de pointe : huisseries en



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel