

Prix sur demande

Achat maison

15 pièces

Surface : 560 m²

Surface terrain : 46000 m²

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 3992 Uzès

Superbe propriété en pierre de 560 m² datant du XVIIème et ayant fait l'objet d'une rénovation qualitative par un architecte, dans les règles de l'art, afin de préserver l'authenticité du mas d'origine. Edifiée sur un vaste terrain clos et arboré de plus de 4,6 ha à l'abri de tous les regards et sans aucune nuisance, cette demeure est dotée de multiples atouts qui la rendent exceptionnelle dans le secteur très prisé du Pont du Gard, sur l'axe Uzès-Nîmes. L'extérieur, de toute beauté, propose une piscine de 12 x 4 m², un boulodrome et de nombreux espaces ombragés propices à la relaxation et à l'évasion. Des dépendances - certaines pouvant abriter jusqu'à trois véhicules - des terrasses spacieuses couvertes ou non, une cour intérieure exquise et même un accès privatif au Gardon font également partie des prestations de ce bien hors normes. A l'intérieur, le charme continue à opérer de par les volumes et la lumière générée par les grandes ouvertures orientées plein sud. Les détails architecturaux tels que les plafonds à la française, les arches et la magnifique cheminée en pierre du salon...ainsi que le confort apporté par une cuisine spacieuse, se prolongeant sur une arrière-cuisine et une chambre froide, agrémentent le rez-de-chaussée. Sans oublier le local technique faisant également office de buanderie et les toilettes indépendantes. L'étage offre pas moins de six chambres distribuées de manière atypique, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau, un deuxième bureau étant installé dans le pigeonnier qui dispose d'une terrasse panoramique. Une suite parentale avec salle d'eau et toilettes bénéficie, elle aussi, d'une grande terrasse privative. Egalement de ce côté de l'étage une bibliothèque, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau. Suite au cellier, l'effet surprise est à son

