



950 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 226 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

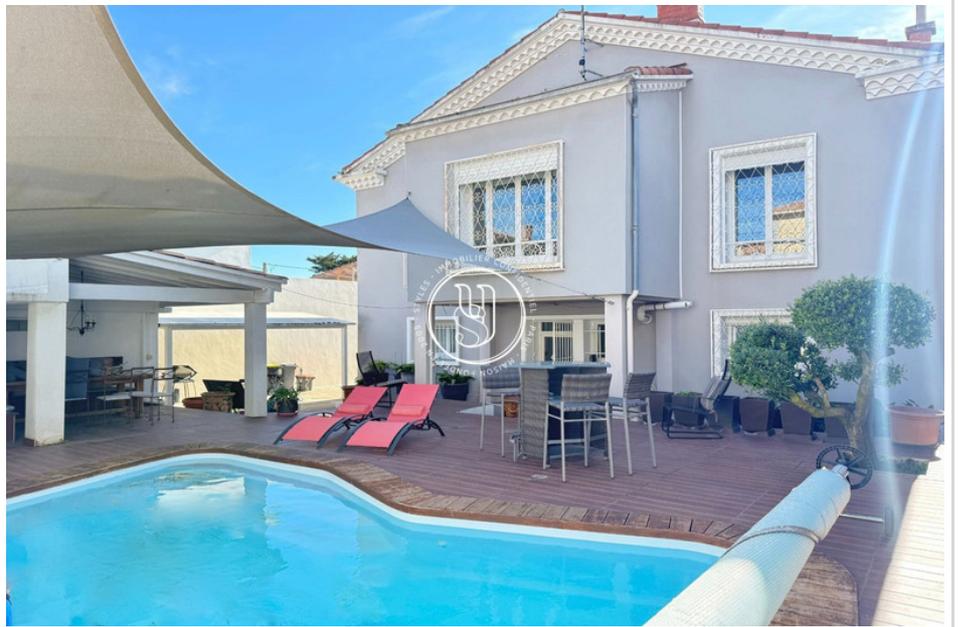
2 salles de douche

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Maison 3910 Montpellier

Montpellier Centre Ville. Maison traditionnelle des années 50 avec ses beaux volumes et ses grands espaces. Au calme complet et à l'abri des regards. Elle se décline sur deux niveaux. En Rdc : Deux chambres dont une suite, un salon-séjour, une cuisine ouvrant sur le jardin et la piscine. En étage : grande pièce de vie et cuisine, bureau, deux chambres et salle de bains. Un garage et plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Emplacement idéal pour tout faire à pied : Place de la Comédie, Gare Saint Roch, Écusson à environ un quart d'heure. Commerces et Tram à proximité immédiate. Accès vers les plages, l'aéroport et la nouvelle gare en quelques minutes. Parfait pour une ou deux familles, de très nombreuses configurations possibles. À voir sans tarder.

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

