



## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique

**5 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 parkings**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3985 Montpellier

Montpellier Centre, maison de caractère avec jardin. À deux pas de la place de la Comédie et de la gare St Roch, maison familiale dans un quartier chic et bohème, calme et agréable à vivre. Tout se fait à pied : accès au centre historique, commerces et marchés, écoles, collèges et lycées, tram. Bâtie en pierre du début du siècle précédent sur deux niveaux.

Belle pièce de vie ouvrant sur un joli jardin. Cinq chambres dont une en rez-de-chaussée. Un plus à exploiter : des combles de près de 30 m<sup>2</sup> lumineuses donnant sur une terrasse. Parfait pour une suite parentale ou un studio d'artiste. Toiture neuve, pompe à chaleur.

Emplacements de stationnement. Sortie vers la mer et accès autoroute à proximité immédiate.

Frais et charges :

