



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

685 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Électrique**

**État intérieur : À moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Villa 3139 Montpellier

Un jardin au calme et sa piscine au centre de Montpellier... Emplacement idéal pour cette maison de caractère nichée à l'abri des regards dans un jardin tranquille, insoupçonné. Vaste pièce de vie avec cheminée. Cuisine indépendante. À l'étage, trois chambres dont une parentale, un bureau, une salle d'eau. Centre de Montpellier accessible à pied. Collège et lycée Joffre de secteur. Piscine, places de stationnement. Double-vitrage, volets roulants électriques. Chauffage électrique. Un bien à potentiel certain.

Frais et charges :

685 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/09/2021 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - Fax: +33 (0) 957 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel