



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 350 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 365 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 735 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison 3286 Montpellier

Passé le portail ancien de cette belle adresse, vous découvrirez une belle maison de maître, abritée sous les arbres matures de son jardin. En plus de ses espaces à vivre, cette très belle maison de famille dispose aussi d'un plateau de bureaux permettant d'y exercer diverses activités (architecte, avocat, conseil...). La maison dispose de vastes volumes, de hauts plafonds, et d'une très belle lumière baignant les pièces de réception et les chambres suites (sept pièces principales). Également d'autres annexes : un superbe jardin et une cour arrière qui procurent soleil ou fraîcheur, un garage double et des pièces de service : une buanderie, une salle de sport, une cave à vin... Unique sur cette adresse rare et si proche de tout : du centre historique classé et de tous les accès -entrée et sortie de ville-. Un bien confidentiel, rare, à l'abri des regards.

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel