



1 195 000 €

**Achat maison**

12 pièces

Surface : 307 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

8 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3930 Montpellier

STYLES Collection Privée - Vaste villa de 307m<sup>2</sup> bâtie sur son terrain de plus 1 170m<sup>2</sup>. Située dans un quartier privilégié de Montpellier, au calme, tout près du tramway et à seulement 15min à vélo du centre historique. Les vues directes des pièces de vie sur les cimes des arbres, donnent cette impression d'être seul au monde en campagne, tout en étant à 5 petites minutes à pied du tram. Cette grande villa familiale possède de nombreux atouts en plus de son cadre de vie enchanteur : 8 chambres, des combles aménagés, plusieurs parkings, climatisation réversible, cheminée fonctionnelle, panneaux photovoltaïques, et bien entendu, une piscine et son jacuzzi pour compléter le tout. Un bien unique, offrant des possibilités de rendement locatif, profession libérale ou d'une vie de famille fonctionnelle. Une occasion rare sur ce quartier.

Frais et charges :

1 195 000 € honoraires d'agence inclus

