



990 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1435 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

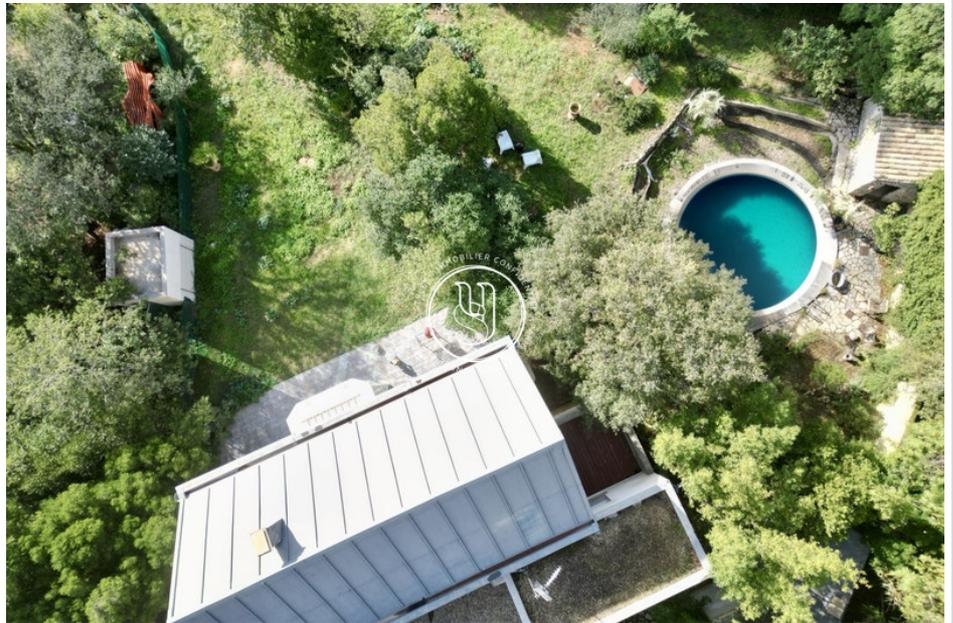
3 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Villa 3827 Montpellier

Montpellier Aiguelongue. co-exclusivité Grande maison des années 2000, très bien entretenue située sur une parcelle de plus de 1430 m<sup>2</sup>. Au calme, dans un environnement préservé, au milieu d'une très belle végétation. Piscine à rénover, installée dans un cadre idyllique, dépendances, cuisine d'été, terrasses. En Rez-de-chaussée : Très vaste pièce de vie avec cuisine attenante semi-ouverte. Buanderie. Chambre et salle de bains. A l'étage : Deux belles chambres, salle de bains et salle d'eau. En supplément deux grandes chambres sous toit avec une salle d'eau. De nombreux stationnements sur la parcelle. Quartier recherché. La maison se trouve à proximité des facultés et du Tram.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

