



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

549 000 €

Achat maison

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Prestations :

Piscine

4 chambres



Exemple d'aménagement - Photo non contractuelle

### Maison 3964 Montpellier

Maison à finir de rénover à votre goût – Quartier du Plan des 4 Seigneurs – Montpellier. Dans le très recherché quartier du Plan des 4 Seigneurs à Montpellier, découvrez cette maison à fort potentiel, à finir de rénover, offrant un cadre de vie calme, verdoyant et idéalement situé. Implantée sur un beau terrain arboré, la propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces de proximité, facultés, hôpitaux, tramway, ainsi que des accès rapides vers l'entrée et la sortie de la ville. La maison dispose déjà d'un abri voiture et d'une piscine en cours de réalisation (gros œuvre déjà réalisé). Les devis pour la finalisation des travaux intérieurs et extérieurs sont disponibles, permettant une projection claire pour mener à bien ce beau projet. Un bien rare dans ce secteur prisé, parfait pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'une localisation de qualité. Une opportunité à saisir pour créer la maison de vos rêves dans un cadre naturel et serein, au cœur de Montpellier. Possibilité de chambre au rez-de-chaussée. Bien sans chauffage actuellement, non soumis au DPE.

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel