



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

1 390 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 1251 m²

Année construction : 1989

Exposition : SUD

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

3 garages

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3312 Montpellier

Spacieuse villa de plain-pied d'environ 230 m² sur 1 250 m² de terrain, à seulement 10mn de Montpellier et 5mn des plages, et non loin du tram ... Située dans un quartier résidentiel au sud de Montpellier, cette villa est en excellent état et dispose de très beaux volumes. La pièce de vie, avec son espace salon agrémenté d'une cheminée et son espace salle à manger, ouvre sur la terrasse par de larges baies vitrées bénéficiant d'une jolie vue sur le jardin paysagé avec sa piscine et son pool house. Grande cuisine dînatoire entièrement équipée à la marque Bulthaup. L'espace nuit est composé de quatre suites et d'un bureau. Son vaste sous-sol propose un triple garage, une buanderie, une salle de sport, une pièce de rangement. Et, pour parfaire le tout, une cave à vin tempérée ...

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel