



1 370 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 358 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Toutes expositions

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3493 Toulouse

Toulouse sud - Une superbe villa familiale aux vues dégagées ... Idéalement située en position dominante, cette maison d'architecte des années 70 dispose de beaux volumes tournés vers l'extérieur et développe plus de 350m². Sur deux niveaux principaux, elle dispose, au rez-de-chaussée, de vastes espaces de vie traversants avec un vaste séjour, coin salon, terrasse couverte, coin bureau et cuisine semi-séparée ... Au premier, une belle chambre parentale lumineuse avec terrasse et rangements, une salle de bain et deux chambres supplémentaires avec salles d'eau et terrasse. Une quatrième chambre ainsi qu'un atelier/bureau se nichent au deuxième étage. Un grand sous-sol complète le bien avec un double garage, une buanderie, une cave ainsi qu'un appartement 3 pièces indépendant d'environ 70m². A l'extérieur un joli parc arboré de plus de 2000m² se compose de beaux espaces paysagés avec terrasses, piscine, puits, serre... Une maison familiale, confortable à proximité des commerces et transports. RARE! à visiter sans tarder. Dossier sur demande

Frais et charges :

1 370 000 € honoraires d'agence inclus

