STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

1 295 000 €

Achat maison contemporaine
8 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 2893 m²
Année construction : 1987
Exposition : Sud
Vue : Jardin
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové

Prestations :
Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 3854 Uzès

A quelques encablures d'Uzès, entre campagne verdoyante et village pittoresque pourvu de toutes les commodités (à pied), au beau milieu d'un magnifique terrain de près de 3000 m² entièrement paysager, c'est là que se situent cette vaste maison d'architecte de plain-pied, sa grande piscine (au sel) chauffée et son spacieux pool-house. Ce véritable havre de paix serait parfait pour une famille qui pourra en faire soit sa résidence principale, soit une résidence secondaire. Elle propose un séjour-salon de 55 m² avec cheminée, muni de grandes baies vitrées ouvertes sur le jardin et la piscine pour un effet inside/out des plus réussi. Puis, une cuisine équipée, un grand cellier, trois superbes chambres disposant chacune non seulement d'une salle d'eau ou d'une salle de bains, mais aussi d'un accès indépendant sur l'extérieur. Enfin, cet ensemble se voit complété, dès l'entrée de la propriété, par une roulotte de 14 m² en teck et parfaitement isolée, de quoi accueillir amis ou famille dans un lieu insolite et non dénué de charme. Un bureau, une pergola indépendante bio-climatique, des dépendances s'ajoutent encore aux prestations de grande qualité qu'offre ce bien rare, situé aux portes d'Uzès.
Frais et charges :
1 295 000 € honoraires d'agence inclus