

## Prix sur demande

**Achat maison en pierre**

**8 pièces**

**Surface : 327 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1770**

**Prestations :**

Cheminée, Ascenseur, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 3917 Uzès

Dans le centre-ville d'un village recherché, rencontrez cette sublime bâtisse XVIII<sup>e</sup> rénovée, avec ascenseur, et accès immédiat à tous les commerces à pied ! Une belle parcelle arborée, piscinable, et pouvant accueillir plusieurs véhicules complète ce lieu, une vraie rareté. La maison, d'une rare élégance, a été réorganisée pour offrir des espaces modernes et fonctionnels, tout en mettant en valeur les éléments anciens qui ont été préservés. Au rez-de-chaussée, une entrée traversante invite immédiatement à aller vers le jardin que l'on aperçoit par une grande baie vitrée en acier. On découvre ensuite une magnifique salle à manger donnant sur le jardin, une cuisine d'été, un salon, et une buanderie confortable. À l'étage, accessible par l'escalier d'origine ou par l'ascenseur moderne, un très beau salon sublimé par un plafond à la française pourra accueillir vos amis l'hiver, tandis qu'une terrasse à l'italienne, dominant le jardin, sera le théâtre idéal de vos "apéros" aux beaux jours. Sur le même niveau, une grande cuisine d'été et sa souillarde, ainsi que la superbe suite parentale, donnant sur le jardin, et disposant d'une très belle salle de bain avec douche et baignoire, d'un w c et d'un espace dressing. Au dernier étage, lui aussi accessible par ascenseur, 2 chambres, chacune avec sa salle d'eau/w c, une autre chambre, et un bureau/atelier pouvant être converti en 5<sup>e</sup> chambre si besoin. Un bien rare à la vente, aux atouts nombreux, au charme intemporel, pouvant se prêter aussi bien à une vie familiale qu'à une activité de maison d'hôtes. Le plus : une incroyable cave historique à aménager sous la maison.

Frais et charges :



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel