



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

2 250 000 €

**Achat propriété**

7 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Arrosage automatique, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Propriété 3824 Saint-Rémy-de-Provence

Environnement exceptionnel pour cette propriété et son aperçu sur les Baux de Provence... Située à Maussane et entourée de champs d'oliviers principalement, le portail de la propriété ouvre sur une belle allée et nous fait découvrir un lieu complètement préservé de l'extérieur par sa végétation mature : clôtures doubles haies, lavandes, oliviers... tout concourt à créer dans ce parc jouxtant les espaces de vie, des îlots où chacun peut trouver calme et repos. L'intérieur se compose d'une entrée, w c invités, un bureau (ou chambre) avec salle d'eau et une suite pour cette première partie. Ensuite, le salon cathédrale suivi par une vaste cuisine et son coin dinatoire puis un autre vaste salon. Toutes ces pièces de vie donnent sur des terrasses qui permettent de varier les plaisirs en fonction de la course du soleil. Deux autres suites (dont une avec baignoire) avec dressing complètent le premier niveau. A l'étage, une dernière suite tel un appartement indépendant dont les fenêtres donnent sur un superbe panorama provençal, un enchantement : Alpilles, oliviers, lavandes, champs, rien ne manque... Un bien facile à vivre, complété par un coin piscine intime. Plus que rare, dossier sur demande

Frais et charges :

2 250 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel