



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

4 500 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 433 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : 2021

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Climatisation, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 3767 Saint-Rémy-de-Provence

Une superbe réalisation ultra contemporaine. Une localisation unique, un objet rare... Située dans le quartier le plus recherché de Maussane, au calme et pourtant proche à pied du centre du village et de ses commerces, cette propriété est définitivement un parti pris. Vous serez séduits par la perfection des détails : lignes en béton brut qui structurent l'ensemble, casquettes de protection, baies profilées toute hauteur allégeant toute limite entre intérieur et extérieur, portes intérieures, également toute hauteur et en bois massif... Des éléments rares et élégants. Les volumes intérieurs rares, les divers patios, les ouvertures zénitales et plus généralement, le travail sur la lumière est ici, plus que maîtrisé. Dès le début de la visite, nous sommes happés par les espaces : -l'entrée et son volume vertigineux sur deux niveaux -la première pièce de vie dessinée spécifiquement pour une cuisine de grande qualité (Bulthaup). Cette pièce est ouverte sur une terrasse de plain pied, protégée par sa casquette : le soleil pénétrant dans la maison en hiver mais la protégeant de celui-ci en été. -une seconde pièce de vie traitée en salon s'ouvre par de deux de ses cotés perpendiculaires, sur le jardin et l'espace piscine. Puis un bureau (pouvant se transformer pour des amateurs de grands crus, en une magnifique cave de dégustation), une très grande suite (avec salle d'eau double et salle de bain, dressing double et deux w c), une arrière cuisine complète (toujours Bulthaup), des commodités, une vaste buanderie/lingerie et un grand garage complètent ce premier niveau. A l'étage, un vaste dégagement et sa luminosité rare, ainsi que 3 suites dont une très vaste (deux chambres possible), toutes avec vues dégagées. Ce bijou d'architecture se situe sur un terrain de 6000m² : 1600m² paysagés plus 4000m² de pinède entretenue



Frais et charges :

4 500 000 € honoraires d'agence inclus

STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel