



2 050 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 242 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3940 Saint-Rémy-de-Provence

Superbe Villa située dans le pittoresque village de Maussane. Située dans un quartier résidentiel prisé, à seulement 10 minutes à pied du centre de Maussane-les-Alpilles, cette propriété au charme authentique séduit par ses volumes généreux et son atmosphère paisible. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par une belle hauteur sous plafond et une cheminée élégante. La cuisine, récemment rénovée et entièrement équipée, donne sur une spacieuse terrasse ombragée, idéale pour profiter des douces soirées provençales. Une cuisine d'été et une arrière-cuisine avec accès direct au garage complètent cet espace. Côté nuit, deux chambres se partagent une belle salle de bain, tandis qu'une suite parentale avec terrasse privée offre confort et intimité. À l'étage, deux suites supplémentaires entourent une mezzanine lumineuse, parfaite pour un bureau, une bibliothèque ou une salle de jeux. Une terrasse avec vue dégagée complète ce niveau. Exposée plein sud, la maison s'intègre harmonieusement dans un jardin paysagé, agrémenté d'oliviers, et d'une piscine. Ses multiples terrasses invitent à la détente, tandis que son agencement fonctionnel assure une qualité de vie optimale. Quelques rafraîchissements permettront d'exploiter tout le potentiel de cette demeure au charme intemporel. Un double garage et un abri voitures viennent parfaire ce bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire. Un cadre enchanteur à redécouvrir et à personnaliser selon vos envies.

Frais et charges :

2 050 000 € honoraires d'agence inclus

