STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

1 495 000 €

Achat maison de village
10 pièces
Surface : 365 m²

Surface terrain : 511 m²
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée

6 chambres
4 terrasses
5 salles de bains
1 garage
2 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 3798 Uzès

Venez découvrir cette propriété unique située au cœur d'un des villages les plus recherchés de l'Uzège, sélectionnée par STYLES. En passant le grand portail, vous entrez dans une propriété historique et romantique, au calme et sans vis-à-vis, prête à vous séduire. Bâtie en forme de "L", la propriété encadre une cour/jardin sereine avec piscine. La première aile abrite l'habitation principale avec un vaste salon donnant sur la terrasse, laissant apparaitre le rocher qui forme le village. Il y a également une deuxième salle de réception plus intime avec cheminée, ainsi qu'une cuisine généreuse avec salle à manger qui s'ouvre sur la belle cour. Des escaliers mènent à la suite parentale avec balcon donnant sur la piscine, salle de bains, dressing et bureau. A l'étage se trouvent une autre chambre et une salle de réception. La deuxième aile, qui peut être complètement indépendante, offre deux suites, chacune avec sa propre salle de bains, et des escaliers mènent à deux autres chambres avec salle de bains offrant une vue imprenable sur le village et la campagne environnante. Il y a également une magnifique terrasse couverte offrant des vues similaires. Au-dessus de la cour d'entrée se trouve un jardin suspendu magique offrant ombre et verdure. En dessous se trouve un grand garage et une cave. La propriété est idéale comme maison familiale ou comme activité de maison d'hôtes.
Frais et charges :
1 495 000 € honoraires d'agence inclus