

2 766 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 450 m²

Surface terrain : 140000 m²

Prestations :

Piscine

7 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Propriété 3718 Uzès

Si proche d'Uzès, et pourtant situé dans un environnement de campagne préservé, se cache ce mas au charme irrésistible, paradis des chevaux. Au calme, mais non isolée, la bâtisse est au centre de 14 ha de terres - la majorité d'un seul tenant - composées d'installations équestres de pointe, de forêts, de garrigue, et de quelques vignes. Un superbe parc, aux essences anciennes et choisies avec soin, protège la maison de maître de la chaleur et l'isole du reste de la propriété. La maison principale, d'environ 300 m², nécessite des travaux pour retrouver tout son faste d'antan : elle est cependant en bon état structurel et n'a pas été dénaturée au fil du temps. Une restauration de qualité permettra de faire renaître cette bâtisse exceptionnelle pour la région. La configuration de cette demeure et de ses terres permet beaucoup d'utilisations différentes : - Exploiter une activité équestre haut de gamme, une activité de réception, ou tout simplement de profiter d'une majestueuse maison de famille. - Il est également possible de n'utiliser que la bâtisse et de mettre en gérance une activité équestre (ou autre) et le reste des terres. Un lieu magique, extrêmement rare dans son unicité, qui a gardé son charme, ses terres, son parc, son cachet : tous les atouts d'une propriété ancienne d'exception.

Frais et charges :

2 766 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

