



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

995 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1147 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

piscine, Climatisation, Possibilité de poêle,

Double vitrage, Arboré, Buanderie,

Ascenseur, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

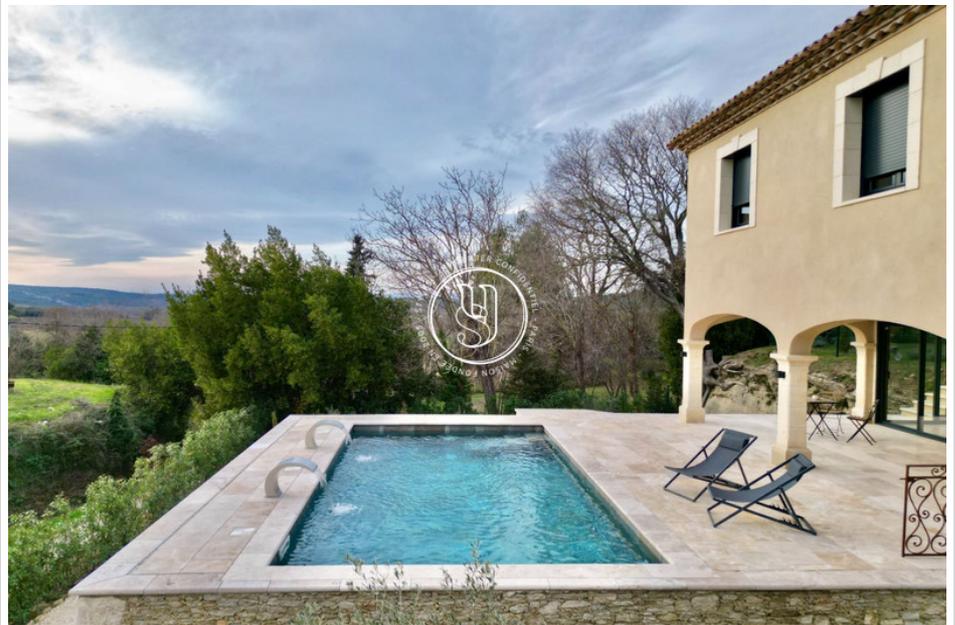
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3701 Uzès

A seulement 10mn d'Uzès, belle réalisation pour cette maison récente de 143 m<sup>2</sup> habitables, climatisée, composée d'un premier salon d'été vitré sur la terrasse et sa piscine : très belle vue dégagée sur la nature en panorama. Par la suite quelques marches mènent à une très agréable pièce de vie avec cuisine équipée (+ cellier), le tout donnant sur une terrasse et l'espace jardin. Au même niveau, la suite parentale, donnant également sur le jardin, dispose d'un dressing aménagé et d'une salle d'eau avec w.c. A l'étage, le coin enfant se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec w.c. A nouveau de belles vues dégagées sur la nature. Enfin, la villa dispose d'un vaste garage d'environ 80 m<sup>2</sup> avec un espace cave et rangements : il est relié à la partie à vivre par un ascenseur privé. Prestations de qualité, espaces de vie actuels, une maison facile à vivre.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel