



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

225 000 €

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 65 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

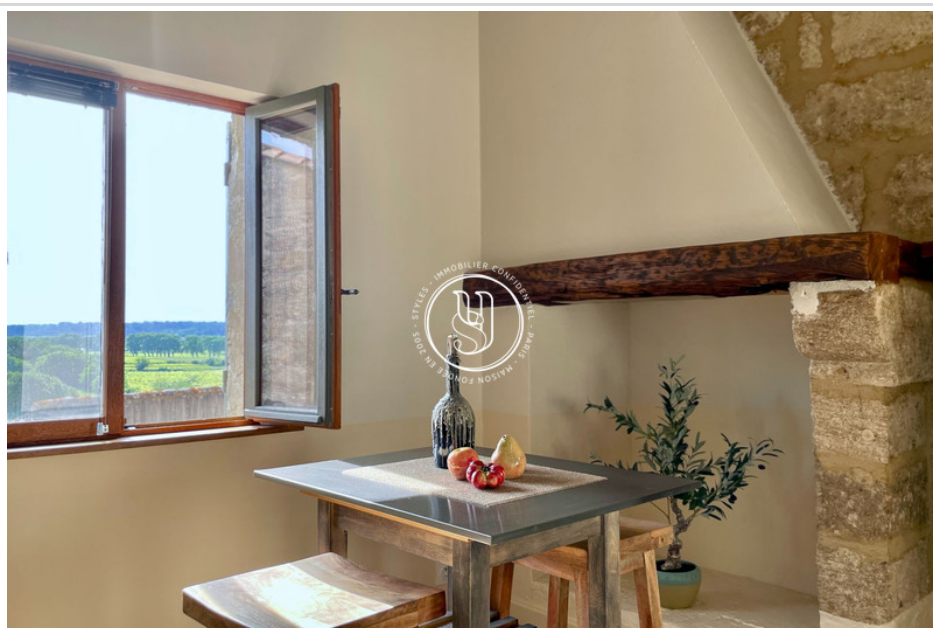
2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison de village 3970 Uzès

À seulement quelques encablures de la ville historique d'Uzès, au cœur d'un village paisible et plein de charme, cette maison avec vues, magnifiquement rénovée, allie à la perfection authenticité et élégance contemporaine. Actuellement aménagée en deux appartements indépendants, chacun avec son propre accès, la propriété offre de nombreuses possibilités : pied-à-terre, investissement locatif saisonnier, ou encore transformation facile en une seule et spacieuse habitation. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un espace salon-cuisine lumineux, où le béton ciré moderne côtoie des éléments anciens pleins de caractère. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, s'intègre parfaitement à cet univers raffiné. La chambre, généreuse, prolonge cette atmosphère chaleureuse et contemporaine, tandis que la salle d'eau moderne complète ce niveau. À l'étage, le second appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'agréables vues sur la campagne. Il comprend une cuisine avec coin repas, une chambre soigneusement entretenue, une salle d'eau moderne, un WC séparé et un petit salon accueillant — idéal pour savourer un moment de détente. En sous-sol, une vaste cave voûtée sert actuellement de buanderie et offre un espace de rangement idéal pour les vélos, le vin ou autres effets personnels. Que vous cherchiez une maison de vacances paisible, un bien prêt à louer, ou une résidence de caractère au cœur de la Provence, cette propriété allie flexibilité, confort et art de vivre. La maison est vendue entièrement meublée, prête à être habitée.

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel