



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

Prix sur demande

Achat maison de caractère

9 pièces

Surface : 330 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1073 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 5X3 chauffée, Village commerces, Jardinnet (potager), Cheminées, Chambre de plain-pied, Double vitrage en partie, Terrain 700m2 avec une ruine, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

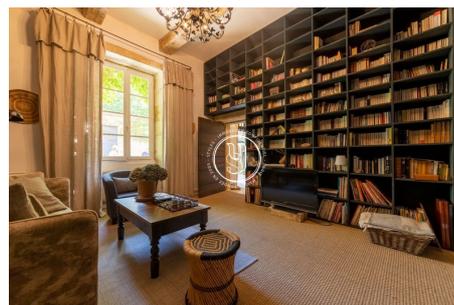
02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 3504 Uzès

STYLES collection privée - Le charme du Sud de la France ! Une ancienne école du 18^{ème} siècle vous ouvre ses portes pour vous accueillir et vous transporter dans 330 m² magnifiquement restaurés. On y accède par un charmant jardin de curé de 120 m² environ - qui joue entre ombre et lumière - avec son bassin chauffé (filtration au brome) et une belle cave. Une superbe et surprenante terrasse couverte avec une très jolie vue sur le village et la nature en contre plan prolonge cet espace extérieur. La maison se compose de trois belles chambres et d'une suite parentale en rez-de-chaussée, de deux cuisines équipées dont une avec cheminée, d'une grande bibliothèque, d'un superbe volume - jusqu'à 3,50 m sous plafond - pour le salon de 70 m² et sa cheminée. Deux très grands bureaux complètent ce lieu magique, ainsi qu'un coin buanderie et un grand garage. Le plus : 670m² de terrain en annexe et situé face à la maison principale, avec sa ruine "so charming" à réhabiliter avec son espace attenant à traiter en jardin potager ou un autre jardin d'agrément lui aussi dédié à la contemplation. La propriété se situe entre Uzès et Avignon, dans un magnifique village avec premiers commerces. Le charme, la poésie, le raffinement : tout est là...

Frais et charges :



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel