



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

1 794 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 688 m²

Année construction : 1925

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Ascenseur

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3530 Suresnes

STYLES vous propose une belle maison de ville exposée est/ouest, aux vues panoramiques époustouflantes sur Paris et la Tour Eiffel, située à deux minutes à pied des transports. Reparties sur trois niveaux avec ascenseur, ses dépendances et son garage avec porte motorisée. Un spacieux séjour avec sa cheminée et son balcon s'étend au rez-de-chaussée et ouvre sur sur belle terrasse et un somptueux jardin en perspective. Au même niveau une cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau privée (douche à jets) et w c indépendants. Le second étage se compose de trois chambres dont deux avec portes fenêtres donnant sur un balcon, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire à jets et w c indépendants. Les balcons sont équipés d'un store et d'un climatiseur mobile. Au niveau inférieur - rez-de-chaussée coté jardin - un studio donnant sur la terrasse et le jardin, avec un coin cuisine, salle d'eau et w c. Au fond du jardin une véranda avec lit fauteuil de massage et tapis de course. Également, un barbecue en pierre, balançoire, éclairage de jardin at arrosage automatique. Une salle de réunion de 18m² avec air conditionné au-dessus du garage et bureau en annexe avec véranda. De plus un atelier et une cave cellier complète ce bien d'exception. Parabole, Alarme. Beau potentiel pour cette maison baignée de lumière avec sa vue dégagée incroyable.

Frais et charges :

1 794 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel