



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

1 872 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 213 m²

Surface terrain : 1200 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

6 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 3766 Sète

Exceptionnel, Mont St-Clair avec vue mer... Idéalement située sur la face sud du mont Saint-Clair, avec vue dominante sur la mer et la pinède Sétoise. Cette maison de 213m² dispose d'une agréable pièce de vie surplombée d'une mezzanine, et de 6 chambres dont certaines peuvent être indépendantes. Parfaitement agencée, cette villa permet de profiter soit de son entièreté, soit d'un espace personnel complété par 2 espaces de locations avec accès indépendants, le tout agrémenté de multiple terrasses à l'abri des regards. Beau terrain de 1200m² avec piscine ombragée, et toujours avec la Méditerranée en toile de fond...

Climatisation réversible, 2 garages ainsi que 4 places de parking, viennent parfaire cet ensemble. Une occasion unique. Bien rare, dossier sur demande.

Frais et charges :

1 872 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel