

1 580 000 €

**Achat demeure de prestige**

10 pièces

Surface : 366 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique

8 chambres

2 salles de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 3331 Toulouse

Au coeur d'un quartier prisé, cette vaste demeure bourgeoise du XIXème de plus de 350m<sup>2</sup> séduit par son cachet, ses éléments, ses superbes volumes ainsi que son grand jardin arboré ... Symétrique, traversante et bénéficiant de toutes les expositions, la circulation est confortable et les perspectives permanentes sur le jardin et la verdure confèrent à ce bien l'ambiance d'un environnement de campagne, pourtant si proche du centre-ville ... Cette belle familiale est composée au rez-de-chaussée d'une vaste entrée desservant - de toutes parts - les trois pièces de vies : un exceptionnel salon central baigné de lumière avec rotonde donnant sur le jardin, une vaste salle à manger idéale pour les réceptions ainsi qu'un grand bureau. Ces dernières pièces sont toutes équipées de cheminées et d'un sublime parquet ancien à bâton rompu. A ce niveau également, une cuisine indépendante, une belle chambre avec salle d'eau et de nombreux placards. À l'étage, le large couloir dessert la vaste chambre principale ainsi que quatre autres chambres et deux salles d'eau. Un accès facile permet aussi l'accès aux combles où les possibilités d'aménagement sont nombreuses: bureau, atelier, chambre supplémentaire etc... À l'extérieur, un très grand jardin arboré, au calme, avec une annexe louée d'environ 60m<sup>2</sup>. Places de parking, sous-sol, une vaste maison familiale complète proche de toutes les commodités, transports, écoles etc... À visiter sans tarder, dossier sur demande. Rare !

Frais et charges :

1 580 000 € honoraires d'agence inclus

