



1 595 000 €

**Achat hôtel particulier**

14 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Bassin 3X4 chlore, Adoucisseur d'eau, 3 Magasins, Cheminées, Chambre de plain-pied, Double vitrage menuiserie, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

7 toilettes

3 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

29/11/2021 - Prix T.T.C



## Hôtel particulier 3165 Uzès

Une très belle adresse, rare et unique dans le coeur d'Uzès, avec piscine. Dans le secteur sauvegardé se cache un appartement comme un superbe hôtel particulier de 230 m<sup>2</sup> habitables. La restauration de qualité et le lieu donnent un ensemble magique. L'appartement se compose de cinq chambres avec leurs salles d'eau, d'un très beau bureau voûté. Une belle perspective de la cuisine donnant sur la terrasse avec son bassin. Une salle à manger et un salon avec cheminée, très cosy. Deux terrasses avec des vues incroyables sur Uzès. Beaucoup de cachet : pierres apparentes, cheminée, plafonds à la française... Le charme d'Uzès est là !

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 595 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - Fax: +33 (0) 957 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel