



639 000 €

Achat maison contemporaine

Surface : 141 m²

Surface terrain : 3325 m²

Année construction : 2010

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 3870 Uzès

Située sur les hauteurs d'un village de l'Uzès profitant d'un site naturel exceptionnel, et disposant de tous les commerces, cette maison récente de plain-pied est éditée sur un ancien vignoble disposant d'une très belle vue dégagée. Très bien distribuée, la maison s'ouvre par un espace entrée sur la pièce à vivre et sa vue sur les vignes puis les collines au loin ; en vue mais semi-séparée, une cuisine donnant sur le cellier puis le garage. Un couloir mène au premier espace nuit composé de deux chambres et une salle d'eau, w c, tandis qu'un deuxième espace nuit, situé de l'autre côté de la pièce de vie, offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain avec baignoire balnéo et w c. Le terrain accueille une grande piscine (4x10m, au chlore) et son pool-house, et est agrémenté de plusieurs rangées de vignes, de lavandes et d'oliviers, une ambiance très Sud. La maison est très confortable, et dispose d'un plancher chauffant/rafraîchissant par pompe à chaleur.

Frais et charges :

639 000 € honoraires d'agence inclus

